

2025年4月1日  
南海ビルサービス株式会社

## 施設運営管理開始のお知らせ

当社は、構成企業として指定管理業務を受託しておりました「堺市教育文化センター」について、このたび、「ソフィア・堺 未来創造グループ」の代表企業として指定管理業務を受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 受託内容

P P P (Public Private Partnership) 型指定管理事業

公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るもの

#### 2. 受託体制

代表：南海ビルサービス株式会社

構成：株式会社東急コミュニティー

#### 3. 概要

|           |  |
|-----------|--|
| 指定期間 (予定) | 2025年4月1日～2030年3月31日まで (5年間)   |
| 施設名       | 堺市教育文化センター   |
| 所在地       | 堺市中区深井清水町1426番地  |
| 施設概要      | <b>中文化会館</b> ：コンサートホール、展示ギャラリー、研修室、クッキングルーム、工芸室、茶華道室、ミュージックルームなど<br><b>プラネタリウム (千の夢きらめく堺星空館)</b><br>直径18mの巨大ドーム型スクリーンを持ち、宇宙の神秘を体感可能<br><b>天文台</b> ：口径60cmの反射望遠鏡を備えています |
| 担当業務      | 施設運営業務 (施設貸出業務、受付業務、プラネタリウム運営業務 等)<br>維持管理業務 (植物管理、清掃管理、施設保守点検、設備等法定点検、補修・修繕、駐車場・駐輪場管理業務 等)  |

当社が現在管理運営する指定管理物件は、計15件となります。これまで培ったノウハウを活かして公共サービスの向上に取り組み、地域活性化に貢献する管理運営を実現します。

以上